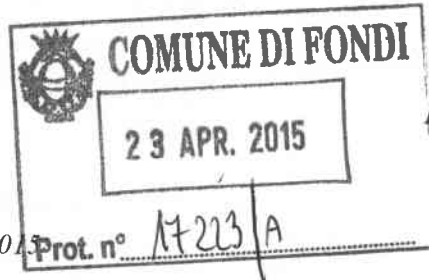




*Provincia di Latina*  
*Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti*



Prot.

N. 20529

Del 16/04/2015

Fascicolo n° 10571 / 2015

Prot. n° 17223/A

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 Tab. A art. 21

Nulla Osta all'Autorizzazione in sanatoria ai Sigg. CARDOGNA Fernando e IALONGO Luigia, nel Comune di Fondi

### IL DIRIGENTE

*VISTO* il R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923 avente per oggetto: "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

*VISTO* il R.D. n° 1126 del 16.05.1926 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923, concernente il riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

*VISTO* il D.P.R. n° 616 del 24.07.1977 avente per oggetto: "Attuazione della delega di cui all'art.1 della L. n°382 del 22.07.1975";

*VISTA* la D.G.R. n° 6215 del 30.07.1996 avente per oggetto: "... adozione delle determinazioni relative alle autorizzazioni a norma dell'art.7. del R.D.L. n°3267 del 30.12.1923, e degli artt. 20 e 21 del R.D. n°1126 del 16.05.1926";

*VISTA* la D.G.R. n° 3888 del 29.07.1998 avente per oggetto: "Delega delle funzioni agli enti locali e direttive per l'esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo .....";

*VISTA* la L.R. n° 53 del 11.12.1998 e successive modificazioni e integrazioni avente per oggetto: "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della Legge n°183 del 18.05.1989";

*VISTA* la D.G.R. n° 3107 del 08.06.1999 avente ad oggetto: "Direttive per l'esercizio delle funzioni delegate con la L.R. n°4 del 20.01.1999"

*VISTA* la L.R. n°14 del 06.08.1999 avente ad oggetto: "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

*VISTA* la Deliberazione n° 7 del 02.10.2002 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)";

*VISTA* la Deliberazione del 05.03.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio avente per oggetto: "Adozione delle Misure di Salvaguardia di cui alle norme di attuazione del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI)";

*VISTE le Deliberazioni nn. 1-2 del 25.02.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno* avente per oggetto rispettivamente: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Frana" ed "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Idraulico";

*VISTA la deliberazione n° 17 del 04/04/2012 con la quale il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio (BURL n° 21 del 07/06/2012, supplemento ordinario n° 35);*

*VISTA la L.R. n° 39 del 28.10.2002* avente ad oggetto: "Norme in materia di gestione delle risorse forestali";

*VISTO il Regolamento Regionale n° 7 del 18.04.2005* avente ad oggetto: "Regolamento di attuazione dell'art. 36 della L.R. n° 39 del 28.10.2002";

*VISTO il Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico* approvato con D.G.P. n° 145 del 14.04.1999 e successive modifiche ed integrazioni approvate con D.G.P. n° 202 del 27.09.2001;

*VISTA la D.G.R. n° 13 del 13.01.2012* avente per oggetto: "Modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2002, 1745 – Atto di indirizzo sul periodo di validità delle autorizzazioni ai fini del vincolo idrogeologico";

*VISTO la D.C.P. n° 22 del 20.04.2009* avente per oggetto "Regolamento sul procedimento amministrativo";

*VISTA la domanda dei Sigg. CARDOGNA Fernando e IALONGO Luigia, possessori entrambi residenti nel Comune di Fondi - Via del Cardellino n° 25, presentata in data 23.03.2015 acquisita agli atti con prot. n° 15902 del 24.03.2015, tendente ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria per i movimenti di terra eseguiti e finalizzati alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e sistemazione esterna nel Comune di Fondi, Località Selva Vetere - Via del Cardellino n° 25, su terreno distinto in Catasto al Foglio n° 87 particelle n° 619;*

**CONSIDERATO** in particolare che la documentazione tecnica allegata alla domanda comprende :

- Schede notizie;
- Relazione geologica;
- Relazione tecnica
- Elaborato grafico e Documentazione fotografica;

*VISTA la relata di pubblicazione del Comune priva di osservazioni ed opposizioni;*

*VISTA la scheda istruttoria del Geometra Angela Calisi, prot. n° 17509 del 31.03.2015;*

*VISTA la domanda di adesione al bando del Comune di Fondi per l'alienazione di terreni gravati da Uso Civico agli atti;*

*VISTO il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni formulato dal Dott. Geologo Luigi Matteoli, nel verbale d'istruttoria prot. n° 20154 del 15.04.2015 in atti;*

**CONSIDERATO** che la tipologia dell'intervento ricade in tabella "A art. 21" di cui alla D.G.R. n° 6215/96;

CONSIDERATO che sulla base degli atti, come emerge dal verbale del geologo, le opere realizzate non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D. n° 3267/23 ed al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

VISTO l'art. 107 del D.Leg. n°267 del 18.08.2000;

## NULLA OSTA

al rilascio dell'autorizzazione in sanatoria ai Sigg. CARDOGNA Fernando e IALONGO Luigia, entrambi residenti nel Comune di Fondi - Via del Cardellino n° 25, ai soli fini del R.D.L. n° 3267/23 (vincolo idrogeologico), fatte salve eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc, e quant'altro previsto da altra normativa vigente, per i movimenti di terra eseguiti e finalizzati alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e sistemazione esterna nel Comune di Fondi, Località Selva Vetere - Via del Cardellino n° 25, distinto in Catasto al Foglio n° 87 particelle n° 619, giusta domanda e documentazione tecnica in premessa citata;

Si prescrive al titolare del Nulla Osta di:

- osservare le norme di cui al P.T.P.R. (Piano Territoriale Paesistico Regionale);
- regolamentare i deflussi idrici ricadenti nel lotto e provenienti dai pluviali e dalle aree impermeabilizzate, in modo da evitare infiltrazioni verso le basi fondali e tali da non innescare fenomeni di erosione superficiale;
- ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle Leggi vigenti in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;
- provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione

L'Amministrazione Provinciale si riserva di modificare il Nulla Osta, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa dell'ambiente per ciò che attiene l'assetto idrogeomorfologico;

Si dà atto che:

- Il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa, vistati dal competente ufficio della Provincia verranno inviati al Comune di Fondi in duplice originale per la pubblicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio, per le eventuali osservazioni;
- Il Comune provvederà ad inoltrare alla Provincia di Latina le eventuali osservazioni pervenute per le determinazioni di competenza;
- Il Comune, in assenza di osservazioni, dopo ulteriori quindici giorni dall'avvenuta pubblicazione, trasmetterà al richiedente il Nulla Osta e la relativa documentazione tecnica, allegata all'istanza, informando dell'avvenuta pubblicazione il Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti della Provincia;

Si invita il Comune a recepire le prescrizioni contenute nel presente Nulla Osta nei propri atti connessi.

Si invia copia del presente provvedimento e le relativa documentazione tecnica al Coordinamento Provinciale di Latina del Corpo Forestale dello Stato per il controllo sull'osservanza delle prescrizioni.

Si trasmette copia del presente provvedimento al Comando di Polizia Provinciale;

Si rappresenta che :

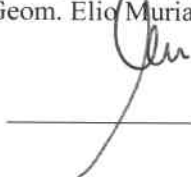
- Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi e fa salve tutte le norme di tutela del territorio interessate dall'intervento e oggetto di superiore approvazione;
- Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dal ricevimento dello stesso, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente atto é prodotto in 3 originali.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Angela Calisi



Il Responsabile P. O.  
Geom. Elio Murianni



Il Dirigente  
Dott.ssa Nicoletta VALLE

---